

BauSU

Bau-Software Unternehmen GmbH

www.BauSU.de

Bau-Lohn



Bau- Finanz-
buchhaltung



Bau-Betriebs-
steuerung

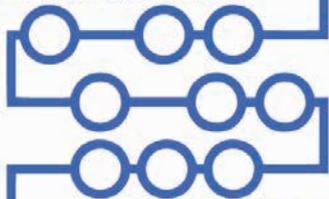


BauSU®



mobil

Kalkulation



Angebot

Aufmaß



Abrechnung

Geräte-
verwaltung

Material-
wirtschaft



BauSU®

Kalkulation/Angebot Aufmaß/Abrechnung

BauSU® Hauptmodul Kalkulation/Angelbot **Aufmaß/Abrechnung**

Wovon hängt der Erfolg eines Bauunternehmens ab?

Der Erfolg eines Bauunternehmens steht und fällt heute mehr denn je mit einer effizienten Organisation der innerbetrieblichen Abläufe.

Die wesentlichen Punkte sind:

- Kurze Planungs- und Bauzeit
- Niedrige Herstellungskosten
- Hohe Wirtschaftlichkeit
- Geringe Betriebs- und Unterhaltskosten
- Umweltgerechtes Bauen
- Software-Komplettlösung aus einer Hand

Ohne modernste technische Betriebsausstattung sind diese Kriterien heute nicht mehr zu erfüllen. Eine gute technische und organisatorische Vorbereitung von der Angebotserstellung über Arbeitsvorbereitung/Einkauf bis zur Abrechnung ist die Grundlage für eine erfolgreiche Abwicklung Ihrer Bauvorhaben.

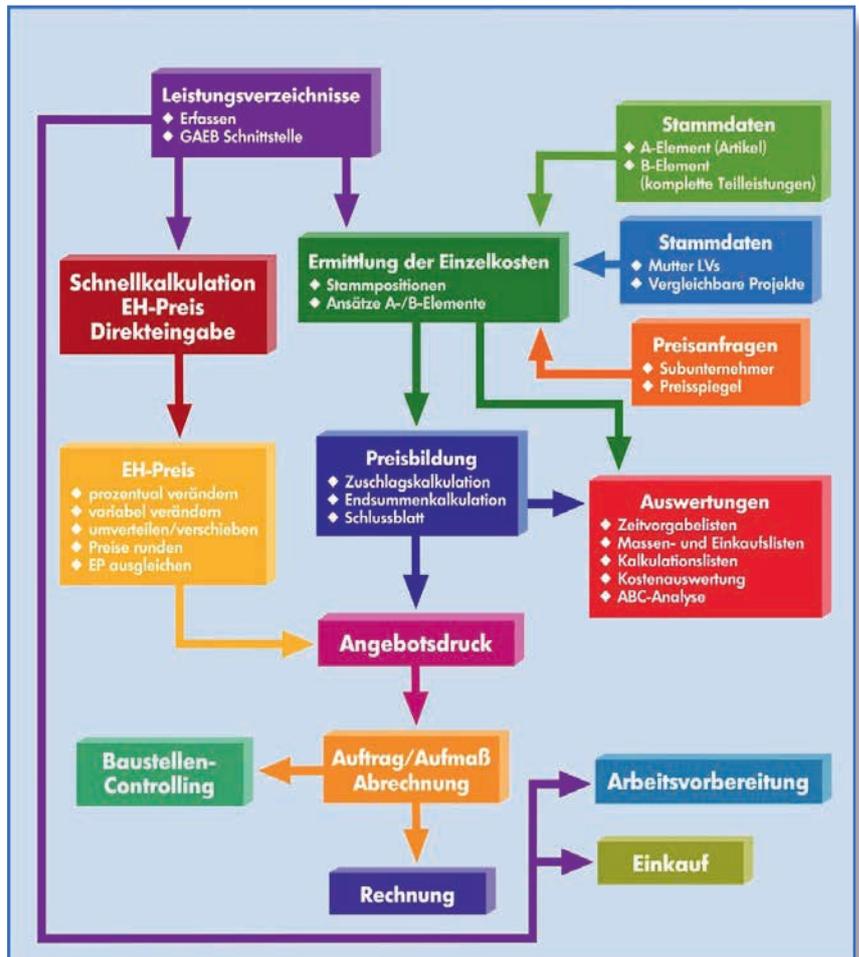


Abb. 1: Datenfluss-Schema der Auftragsbearbeitung

Organisation

Adressen, Termine, Textverarbeitung

In allen BauSU für Windows Hauptmodulen sind Adressverwaltung, Terminverwaltung und Textverarbeitung standardmäßig enthalten. Komfortable Suchfunktionen helfen dabei, den Überblick über große Datenmengen zu behalten. Mit Hilfe vielfältiger Sortier- und Auswahlkriterien können Kunden- und Telefonlisten etc. gedruckt werden; auch der Druck von Rundschreiben ist möglich. Die gespeicherten Adressen stehen in allen BauSU-Modulen zur Verfügung und können auch aus Unterdialogen heraus neu angelegt oder ergänzt werden. Gedruckte Briefe, erfasste Termine und wichtige Aktionen sind mit der Adresse verknüpft, so dass diese Vorgänge als Historie immer zur Verfügung stehen.

- ▶ Zentrale Adressverwaltung mit komfortablen Suchfunktionen
- ▶ Adressexport nach MS Outlook
- ▶ Integrierte Terminverwaltung mit Erinnerungsfunktion und Terminplaner
- ▶ Termine und Texte mit Objektbezug
- ▶ Integrierte Textverarbeitung mit Serienbrieffunktion
- ▶ Historie-Funktion

Kalkulation/Angebot

Zeit ist Geld

Diese oft benutzte Redewendung hat in der heutigen Zeit nicht an Aktualität verloren; im Gegenteil, um sich am Markt behaupten zu können, müssen immer mehr und immer schneller Angebote erstellt werden. Oft reicht es aber nicht, die Positionen eines Leistungsverzeichnisses einfach zu „verpreisen“. In vielen Fällen möchte Ihr potentieller Auftraggeber vor der Zuschlagserteilung auch noch detaillierte Angaben zur Kalkulation haben. Um das alles effizient und möglichst schnell durchführen zu können, brauchen Sie die Unterstützung einer leistungsfähigen und anwenderfreundlichen Software für Kalkulation und Auftragsbearbeitung, durch die Sie mit möglichst geringem Aufwand alle Schritte von der LV-Erfassung über die Kalkulation bis zum Angebotsdruck erledigen können. Um den Kalkulationsaufwand möglichst gering zu halten, ist es von Vorteil, einfach und komfortabel auf bereits vorkalkulierte Kalkulationselemente zurückzugreifen.

Projekt- und Leistungsverzeichnis

Projektdateien

Schnelle Projektübersicht mit umfassenden Informationen und Zuordnung von externen Dokumenten zum Projekt.

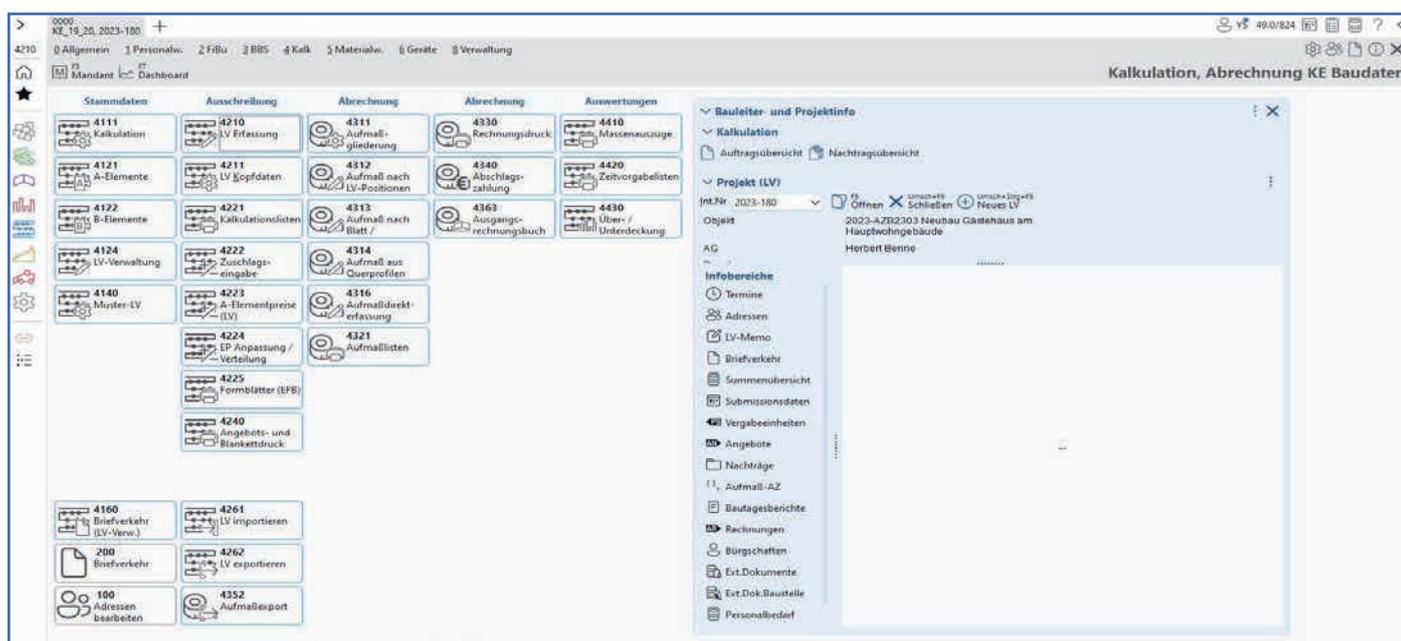


Abb. 2: Hauptbildschirm - beliebig gestaltbar

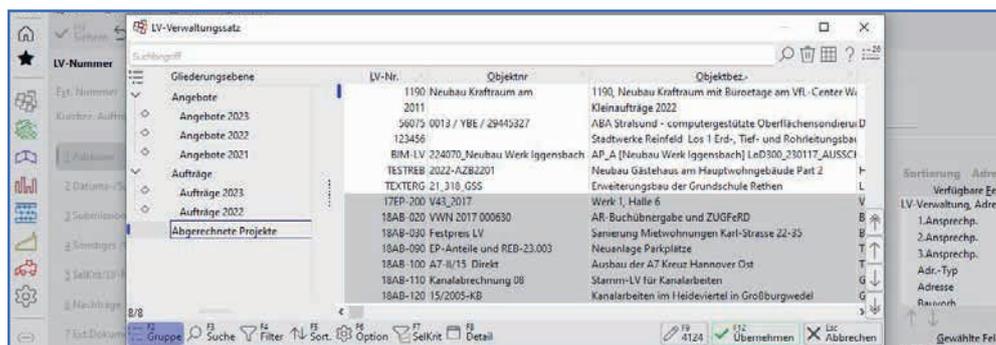


Abb. 3: Individuell gestaltbare Projektübersicht

Leistungsverzeichnisse komfortabel erstellen

Über die integrierte GAEB-Schnittstelle des Systems übernehmen Sie die Datenarten DA81 - DA86 automatisch in Ihre Kalkulation. Bei der Erstellung von eigenen Leistungsverzeichnissen unterstützt Sie das Programm mit der komfortablen „Drag and Drop“ Methode, mit der Sie Positionen z. B. aus Musterleistungsverzeichnissen einfach und schnell übernehmen können. Eine flexible LV-Gruppenbezeichnung (Titel, Los...) bis zu 5 Ebenen nach GAEB Standard sowie die Möglichkeit, das Leistungsverzeichnis neu durch zu nummerieren, ermöglicht ein effizientes Arbeiten.

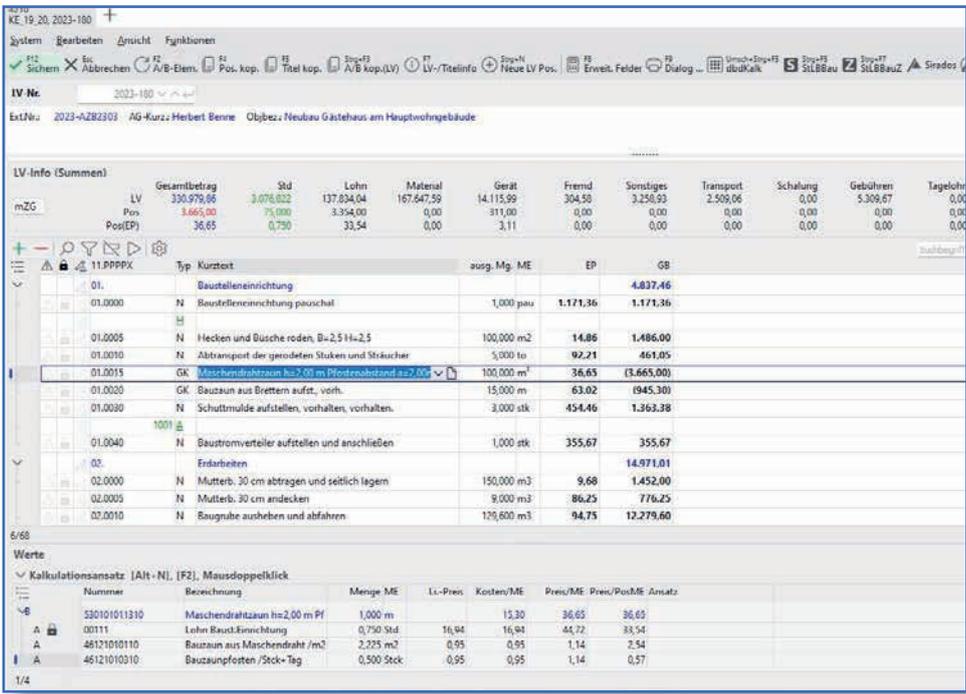
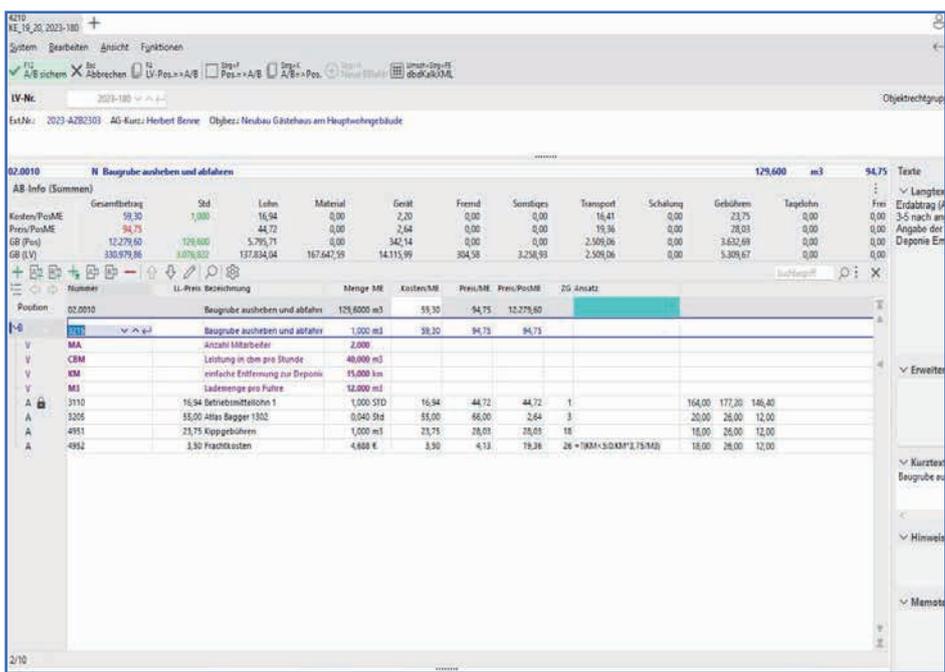


Abb. 4: Bearbeitung des Leistungsverzeichnisses

Die schnelle Kalkulation

Zur Kalkulationspraxis gehört natürlich auch die Schnellkalkulation. Erfahrungswerte können einfach unterteilt nach Kostengruppen direkt erfasst werden. Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit, nur einen Festpreis einzugeben.



Kalkulation mit variablen Stammpositionen

Ein übersichtlich gestalteter Kalkulationsbildschirm zeigt dem Kalkulator während der Arbeit an einer LV-Position alle wichtigen Informationen auf einem Blick.

Einzelkosten, Einheitspreise und Gesamtsummen werden während der Kalkulation laufend aktualisiert, vorkalkulierte Standardpositionen lassen sich über spezielle Suchfunktionen gezielt abrufen. Schnittstellen zum Standardleistungsbuch STLB-Bau, zum KEBau Datenkatalog und zu den Datenorm Artikel- und Leistungskatalogen diverser Anbieter sind im Leistungsumfang des Grundmoduls enthalten.

Abb. 5: Kalkulationsansätze - ein Schlüssel zur realen Preisgestaltung

Die Kalkulationsverfahren:

Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen

Bezeichnung	Betrag	Zuschl.%	Stunden	Mittel
1 Lohn o.Zuschlag	52.210,86		3.076,82	16,97
2 + Lohnzusatzkosten	44.379,23	85,000		
3 + Lohnnebenkosten	18.273,80	35,000		
4 = Lohnkosten (LK)	114.863,89		3.076,82	37,33
5 + BGK	11.486,39	10,000		
6 + AGK	5.891,83	5,000		
7 + Wagn betriebsbez.	2.297,28	2,000		
8 + Wagn Leistungsbez.	0,00	0,000		
9 + Gewinn	2.297,28	2,000		
10 = Lohn m.Zuschlag	137.836,67		3.076,82	44,88

ZG aufklappen	Basis (DB% = EKT)	Spaltenbreiten	BGK %	BGK	HK	AGK %	AGK	Wagn.bb.%	Wagn.bb.	Wagn.B.	Gewinn %	Gewinn	DB%(EKT)	DB	ZG %
1 Lohn	114.863,89	10,000	11,486,39	126.350,28	6,000	6.881,03	2.297,28	0,000	2.297,28	20,000	2.297,28	22.972,78	20,000	154,000	0
2 Material	141.808,35	8,000	11.344,67	153.153,02	6,000	8.508,50	2.836,17	0,000	2.836,17	0,000	2.836,17	18,000	25,525,51	18,000	2
3 Gerät	11.762,48	10,000	1.176,25	12.938,73	6,000	705,75	235,25	0,000	235,25	0,000	235,25	20,000	2.352,50	20,000	2
4 Fremd	257,57	8,000	20,61	278,18	6,000	165,45	5,15	0,000	5,15	0,000	5,15	18,000	46,36	18,000	2
5 Sonstiges	2.762,32	8,000	220,99	2.983,31	8,000	165,74	55,25	0,000	55,25	0,000	55,25	18,000	497,23	18,000	2
6 Transport	2.126,74	8,000	170,14	2.296,88	6,000	127,80	42,83	0,000	42,83	0,000	42,83	18,000	382,80	18,000	2
7 Gebühren	4.499,06	8,000	359,92	4.858,98	6,000	259,94	89,98	0,000	89,98	0,000	89,98	18,000	809,82	18,000	2
Summen:	270.000,41		24.778,97	302.859,38		16.684,81	5.561,61		5.561,61	0,000	5.561,61	10,911	52.587,00	41,441	11
Durchschnittslohn:	16,97													164,000	
nicht verteilte GK:	2.079,60													121,692	
GK gesamt:	2.079,60													121,692	

Abb. 6: Übersicht Zuschlagsgruppen/Kostenarten mit Beaufschlagung und Gesamtsummen

Kalkulation über die Angebotsendsumme (Schlussblatt Kalkulation)

Das Schlussblatt kann firmenspezifisch angepasst werden.

Mittellohnermittlung	UH	am	17.10.1997
Arbeitskraft	Anzahl	Lohn/Std	Lohn/Ges.
Werkpoller	0,00 M *	19,25	=
Bauvorarbeiter	1,00 M *	18,65	=
Baummaschinenführer	0,00 M *	18,50	=
Spezialfacharbeiter	1,00 M *	17,85	=
Geh. Baufacharbeiter	0,00 M *	16,55	=
Baufacharbeiter	4,00 M *	15,15	=
Baufachwerker	0,00 M *	13,85	=
Bauwerker	2,00 M *	13,10	=
Summen	8,00		
Grundmittellohn ML1			
Lohnzuschläge	Zuschlag	auf % der Std	Zu
Überstunden	25,000 % auf	20,00 %h	=
Nachstunden	20,000 % auf	2,00 %h	=
Sonntagsstunden	75,000 % auf	10,00 %h	=
Feiertagsstunden	200,000 % auf	0,00 %h	=
Ausserordn. Zulagen	0,000 % auf	0,00 %h	=
Leistungszulagen	3,000 % auf	10,00 %h	=
Frischwermiszulage	0,00 auf	0,00 %h	=
Summe der Zuschläge			
Lohnmehrwert w.d. Bauzeit	2,800 % auf	30,00 %h	=
Grundmittellohn ML1			
Grundmittellohn ML2			
Kalkulationsmittellohn			

Kalkulation über die Angebotsendsumme	ZG in %	EKT	ZG-Betrag
Lohn			52.210,86 €
Material			141.808,35 €
Gerät			11.762,48 €
Fremd			257,57 €
Sonstiges			2.762,32 €
LV Summe ohne Zuschläge (EKT)			215.422,30 €
Bemerkungen aus EKT			2.079,60 €
Zuschlag (BGK) in %	12,00 %		25.851,29 €
Summe BGK			27.930,89 €
Herstellkosten			243.350,27 €
Allg. Gebräuchskosten (AGK)	6,00 %		
Wagnis + Gewinn	3,00 %		
Finanz Zuschlag (FZ)	0,00 %		
Summe Zuschläge	9,00 %	3,0901 %	24.060,40 €
Angebotssumme netto			267.426,67 €
Umlage			
Material	10,00	141.808,35	14.180,83 €
Gerät	10,00	11.762,48	1.176,25 €
Fremd	10,00	257,57	25,76 €
Sonstiges	10,00	2.762,32	276,23 €
Summe		16.321,65 €	
Std-Gesamt	ML1 (APSL)	ZG Lohn (R)	Ven.-Lohn
Verrechnungslohn (VL)	3.076,82	16,97	68,334
*** Hinweis: ermittelter Prozentsatz bezogen auf den Umsatz (p1 = 100 x p / 100 - p1)			

Abb. 7: Baustellenspezifische Mittellohn-Berechnung

Abb. 8: Kalkulationsschlussblatt

- ▶ Diverse Kalkulationsauswertungen
- ▶ Vergleich von Angebots- und Kalkulationspreis
- ▶ Zeitansätze und Preisanteile
- ▶ ABC-Analysen nach Preisen und wichtigen Positionen
- ▶ Preise von Positionen bereichsweise anpassen und umverteilen
- ▶ Umfangreiche Möglichkeiten der Endpreisanpassung z. B. Marktpreise eingeben, prozentual erhöhen oder vermindern
- ▶ Erstellung von EFB-Blättern, z.B. 221/223

Kalkulationsliste 2023-180

Objekt: 2023-AZB2303 Neubau Gästehaus am Hauptwohngebäude
 Auftraggeber: Herbert Benne
 Submission: 11.04.2023 11:00:00 Uhr

Positionennummer	Bezeichnung	Menge	EH	Kosten/ME	je	ZG-%	Preis/ME	Preis/PosME	ZG
01.	Baustelleneinrichtung								
01.0000	Baustelleneinrichtung pauschal	1,000	pau						
B	3105 Baustelleneinrichtung pauschal	1,000	pau	752,54			1.171,36	1.171,36	
-B	3102 Baustelleneinrichtung vorhalten	1,000	pau	84,70			223,60	223,60	
--A	3110 Betriebsmittelohn 1	5,000	STD	16,94	164,000		44,72	223,60	1
-B	3103 Baustelleneinrichtung abräumen	1,000	pau	667,84			947,76	947,76	
-B	3110 Betriebsmittelohn 1	6,000	STD	16,94	164,000		44,72	268,32	1
--A	3210 Atlas Bagger 1502	6,000	Std	10,95	20,000		23,94	143,64	4
--A	3275 elektrischer Seitzug	6,000	Std	9,50	20,000		11,40	68,40	4
--A	3276 Baustelleneinrichtung	1,000	mon	370,50	20,000		444,50	444,50	4
--A	3277 Planen als Staubschutz	1,000	m2	4,75	20,000		5,70	5,70	4
--A	3278 Spannrolle	1,000	stk	14,25	20,000		17,10	17,10	3
Positionssumme 01.0000								€	1.171,36
								1,000 pau	1.171,36
01.0005	Hecken und Büsche roden, B=2,5 H=2,5	100,000	m2						
B	3116 Hecken und Büsche roden, B=2,5 H=2,5	1,000	m2	7,91			14,86	14,86	1
-A	3110 Betriebsmittelohn 1	0,220	STD	16,94	164,000		44,72	9,84	1
-A	3212 Hydro Mobilbagger 50 KW	0,200	std	20,90	20,000		25,08	5,02	4
Positionssumme 01.0005								€	14,86
								100,000 m2	1.486,00
01.0010	Abtransport der gerodeten Stuken und Sträucher	5,000	to						
A	3110 Betriebsmittelohn 1	1,000	STD	16,94	164,000		44,72	44,72	1
A	3225 LKW 11 to	0,250	Std	23,75	20,000		28,50	7,13	4
A	1208 Deponiergebühren	1,000	to	34,20	18,000		40,36	40,36	18
Positionssumme 01.0010								€	92,21
								5,000 to	461,05
01.0030	Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.	3,000	stk						
B	1107 Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.	1,000	stk	374,22			454,46	454,46	
-A	1110 Betriebsmittelohn	0,500	Std	16,94	164,000		44,72	22,36	1
-A	1207 Schuttmulde 10 cbm	1,000	Stk	23,75	20,000		28,50	28,50	4
-A	1208 Deponiergebühren	10,000	to	34,20	18,000		40,36	403,60	18

Abb. 9: Kalkulationsliste nach Aufgliederung der EH-Preise

Abb. 10: ABC-Analyse

Auswertung/Controlling

Diverse Auswertungslisten unterstützen Sie bei Ihrer Arbeit, geben Ihnen die Möglichkeit zur Beurteilung Ihres Kalkulationsergebnisses oder bilden die Grundlage für eine solide Arbeitsvorbereitung.

ABC-Analyse 2022-110

Objekt: 2022-AZB2201 Neubau Gästehaus am Hauptwohngebäude
 Auftraggeber: Herbert Benne

Positionen-Nr.	Bezeichnung	Menge	EH	EH-Preis	Betrag	Anteil %	kumuliert	Anteil %
05.0020	HLZ 1 2 d=24 cm 300/240/238 10DF MGIII SWG1	150.000	m2	374,20	56.130,00	16,74	56.130,00	16,74
06.0020	HLZ 1 2 d=24 cm 300/240/238 10DF MGIII SWG1	110.000	m2	374,20	41.162,00	12,28	97.292,00	29,02
04.0020	Beton B 25 für Wand d=15-20 cm mit Pumpe(kl Menge) liefern und einb.	240.000	m3	158,55	38.052,00	11,35	135.344,00	40,37
07.0020	HLZ 1 2 d=24 cm 300/240/238 10DF MGIII SWG1	95.000	m2	374,20	35.549,00	10,60	170.893,00	50,97
06.0000	HLZ Mauerwerk 1 0 d=11,5 cm	80.000	m3	410,85	32.868,00	9,80	203.761,00	60,77
04.0010	Beton B 25 für Baugruben	1,000	to	34,20	34,20	0,01	203.795,20	60,78
05.0000	HLZ Mauerwerk	1,000	to	34,20	34,20	0,01	203.829,40	60,79
02.0010	Baugruben	1,000	to	34,20	34,20	0,01	203.863,60	60,80
05.0005	HLZ Mauerwerk	1,000	to	34,20	34,20	0,01	203.897,80	60,81

Massenauszug 2023-180

Objekt: 2023-AZB2303 Neubau Gästehaus am Hauptwohngebäude
 Auftraggeber: Herbert Benne

A-Element Nr	Bezeichnung	ausg. Mg	EH	Pos. Mg	EK-Preis
1207	Schuttmulde 10 cbm	3,000	Stk		23,75
01.0030	Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.	3,000	stk	3,000	
1208	Deponiergebühren	35,000	to		34,20
01.0010	Abtransport der gerodeten Stuken und Sträucher	5,000	5,000	to	
01.0030	Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.	30,000	30,000	stk	
1230	Boschhammer	0,500	Std		23,75
02.0015	Findling, mittlerer Durchmesser ca. 1,25 m aus der Baugrube heben und auf dem Grundstück lagern.	0,500	2,000	Stk	
1610	Frankfurter Planne, braun	2.230,000	Stk		1,06
11.0000	Frankfurter Planne, braun	1.250,000	125,000	m2	
11.0005	Frankfurter Planne First/Grat	480,000	48,000	itm	
11.0010	Frankfurter Plannen Entlüfter	500,000	50,000	stk	
1611	Römer Planne, antik	58,900	Stk		2,94
06.0005	Grundputz Innenwände 15mm Silo+SMP als Zementputz Mörtelgr.P3 Siloware	58,900	190,000	m2	
3205	Atlas Bagger 1302	1,350	Std		24,70
02.0005	Mutterb. 30 cm andecken	1,350	9,000	m3	
3205	Atlas Bagger 1302	1,875	Std		28,80
02.0020	Alle Betonfundamente zertrümmern und abfahren	1,875	2,500	m3	
3205	Atlas Bagger 1302	5,184	Std		55,00
02.0010	Baugrube ausheben und abfahren	5,184	129,600	m3	
3210	Atlas Bagger 1502	7,500	Std		19,95
01.0000	Baustelleneinrichtung pauschal	6,000	1,000	pau	
02.0015	Findling, mittlerer Durchmesser ca. 1,25 m aus	1,500	2,000	Stk	

Abb. 11: Preis-/Materialanfrage

Zeitvorgabeliste 2023-180

Objekt: 2023-AZB2303 Neubau Gästehaus am Hauptwohngebäude
 Auftraggeber: Herbert Benne
 Submission: 11.04.2023 11:00:00

Positionennummer	Bezeichnung	Menge	Std./EH	Std. gesamt
01.	Baustelleneinrichtung			
01.0000	Baustelleneinrichtung pauschal	1,000	pau	11,000
01.0005	Hecken und Büsche roden, B=2,5 H=2,5	100,000	m2	2,220
01.0010	Abtransport der gerodeten Stuken und Sträucher	5,000	to	1,000
01.0015	Maschendrahtzaun h=2,00 m Pfostenabstand a=2,00m, VorZeit 10 Wochen Maschendrahtzaun h=2,00 m Pfostenabstand a=2,00m, VorZeit 10 Wochen	100,000	m²	0,750
01.0020	Maschendrahtzaun h=2,00 m Pfostenabstand a=2,00m, VorZeit 10 Wochen Maschendrahtzaun h=2,00 m Pfostenabstand a=2,00m, VorZeit 10 Wochen	15,000	m	0,800
01.0030	Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.	3,000	stk	12,000
01.0040	Baustromverteiler aufstellen und anschließen	1,000	stk	2,000
01.	Baustelleneinrichtung			128,500
02.	Erdarbeiten			
02.0000	Mutterb. 30 cm abtragen und seitlich lagern	150,000	m3	0,160
02.0005	Mutterb. 30 cm andecken	9,000	m3	1,220
02.0010	Baugrube ausheben und abfahren	129,600	m3	1,000
02.0015	Findling, mittlerer Durchmesser ca. 1,25 m aus der Baugrube heben und auf dem Grundstück lagern.	2,000	Stk	1,750
02.0020	Alle Betonfundamente zertrümmern und abfahren	2,500	m3	1,500
02.	Erdarbeiten			3,750
03.	Kanalarbeiten			
03.0000	Stg-Rohr N DN 150 L/F 34/- 1,25 m liefern und verlegen incl. Sanobett	55,000	m	0,240
03.0005	PVC-Bewehrung NW 150 lief./einb. Zulage	15,000	Stk	0,670
03.0010	PVC-Abzweig 150/150 mm liefern und einbauen	10,000	Stk	0,670
03.0015	Druckr. PE-HD PN10 l.ger. Lang DN 90	20,000	m	0,170
03.0020	Druckr. PE-HD PN10 l.ger. Lang DN100	30,000	m	0,120
03.	Kanalarbeiten			36,950
04.	Betonarbeiten			
04.0005	Sauberkeilschicht aus B 15 M Pumpe(kl Menge) liefern und einb.	55,000	m3	0,250
04.0010	Beton B 25 für Platten d=20 cm mit Pumpe(kl Menge) liefern und einb.	125,000	m3	0,584
04.0015	Pfeiler aus Beton B25 incl. Schalung	6,000	Stk	0,243
04.0020	Beton B 25 für Wand d=15-20 cm mit Pumpe(kl Menge) liefern und einb.	240,000	m3	0,705
04.	Betonarbeiten			254,908
05.	Mauerwerksarbeiten EG			
05.0000	HLZ Mauerwerk 1 0 d=11,5 cm	100,000	m3	1,120
05.0005	HLZ Mauerwerk 1 0 d=36,5 cm	25,000	m3	4,000
05.0020	HLZ 1 2 d=24 cm 300/240/238 10DF MGIII SWG1	150,000	m2	3,600

Abb. 12: Zeitvorgabeliste



Aufmaß/Abrechnung

Prüffähige Rechnungen beschleunigen den Zahlungseingang

Das Geld wird auf der Baustelle verdient. Aber wenn Sie Ihre Rechnungen auch schnell beglichen haben wollen, dann sollten die Aufmaße einfach, gut strukturiert, übersichtlich eingegeben und als leicht prüfbare Liste ausgedruckt werden können.

Die Aufmaßerfassung/Massenermittlung ist integrierter Bestandteil des BauSU für Windows Hauptmoduls „Kalkulation/Angebot, Aufmaß /Abrechnung“. Das hat für den Anwender den Vorteil, dass alle relevanten Daten, die in der Angebotsphase schon einmal erfasst wurden, auch für die Abrechnung zur Verfügung stehen.

Die Aufmaßerfassung/Massenermittlung erfolgt auf Basis der Positionen des Leistungsverzeichnisses. Verschiedene Erfassungsvarianten ermöglichen dem Anwender eine größtmögliche Effizienz bei seiner Arbeit.

Sind die abzurechnenden Massen erfasst worden, erfolgt der Rechnungsdruck sozusagen auf Knopfdruck.

- ▶ Aufmaßdirekterfassung in tabellarischer Form
- ▶ Positionswise Aufmaßerfassung nach REB
- ▶ Aufmaßzeilen mit Referenziermöglichkeiten, Hilfsberechnungen, Zwischensummen und Messtexten
- ▶ Gliederungsmöglichkeiten nach Abrechnungszeitraum, Aufmaßblättern, Nachunternehmern, Auftraggebern
- ▶ Massenermittlung nach Raumbuch
- ▶ Erfassung nach verschiedenen Mengen
- ▶ Erfassung Aufmaßskizze pro Aufmasszeile
- ▶ Komfortables Kopieren und Verschieben von Aufmaßzeilen, auch aus anderen Projekten
- ▶ Individuelle Erfassungsmasken, eigene Spaltenanordnung
- ▶ Datenaustausch nach REB DA11 und Ausgabe nach DA12

Abb. 13: Aufmaßdirekterfassung in tabellarischer Form

The screenshot shows the main interface of the software with a table of construction items. The table has columns for Typ, Pos. Nr., Kurztext, EP, Lstg.stand, and Menge. The items are grouped into sections like 'Gesamtbeträge LV', 'Tiefbauarbeiten', 'Errichtung Stützwand', 'Mauerwerksarbeiten', and 'Nachtrag'. A dialog box titled 'Parameter' is open, showing settings for 'Eingabemodus', 'Art der Mengenberechnung', and 'Menge in folgende Zielmenge einrechnen'.

Typ	Pos. Nr.	Kurztext	EP	Lstg.stand	Menge
Gesamtbeträge LV					
	01.	Tiefbauarbeiten		%	
	01.01.	Errichtung Stützwand		%	
N1	01.01.0000	Baustelleneinrichtung	29.007,84	100,0 %	1,00
N	01.01.0001	Aushub und seitliches Lagern	3,03	100,6 %	905,00
N	01.01.0002	Abfuhr	1.494,29	96,7 %	145,00
N	01.01.0003	Hinterfüllung	3,99	99,9 %	749,00
N	01.01.0004	Sauberkeitsschicht 5cm	10,85	100,0 %	225,00
N	01.01.0005	Fundamentbeton C 20/25	93,90	102,5 %	123,00
N	01.01.0006	Fundamentschalung	39,36	102,5 %	123,00
N	01.01.0007	Betonstahl 500 S	1.181,25	0,0 %	12,00
N	01.01.0008	Wandbeton C 20/25 einschließlich Schalur	101,49	0,0 %	
N	01.01.0009	Wände C12/15 Stahlbeton ohne Schalung	33,29	0,0 %	
	01.02.	Mauerwerksarbeiten		%	
N	01.02.0010	Mauerwerk in HLZ 0,8 6-12 3DF d=17,5 cm	1.494,29	0,0 %	
N	01.02.0020	KSV-MW 12/II in DF d=24 cm	486,50	0,0 %	
N	01.02.0030	Putz aus Zementmörtel abschlagen und at	42,09	0,0 %	
	01.03.	1. Nachtrag		%	
N	01.04.0001	Tagelohnarbeiten 411001.3 / 1 vom 10.11.2	19,50	100,0 %	

Abb. 14: Einstellungsmöglichkeiten zur Aufmaßdirekterfassung

Massenermittlung über Formelansätze

Bei der Massenermittlung über Formelansätze stehen die Formeln der REB (Regelung für die elektronische Bauabrechnung) als Standard zur Verfügung.

Eine Hinterlegung von eigenen Formeln und Skizzen ist ebenso möglich. Über die freie Formel kann auch ein beliebiger Rechenansatz gebildet werden.

FoNr. Ext.FoNr.	Bezeichnung	Rechenvorschrift	Skizze
01	Dreieck, Prisma	$a \cdot h \cdot ? (H=0 1) / 2$	
02	Dreieck, Prisma	$(a \cdot b \cdot \sin(A) \cdot ? (H=0 1) H) / 2$	
03	Dreieck, Prisma	$\text{sqrt}(((a+b+c)/2)^2 - ((a+b+c)/2 - a)^2) \cdot ((a+b+c)/2 - b) \cdot ((a+b+c)/2 - c) \cdot ? (H=0 1) H$	
04	Rechteck, Quader	$a \cdot b \cdot ? (H=0 1) H$	
05	Trapez, Prisma	$(a+b)/2 \cdot h \cdot ? (H=0 1) H$	
06	Kreisbogen, Zylindermantel	$(r^2 \cdot A \cdot ? (H=0 1) H) \cdot \pi / 200$	
07	Kreis-/Zylindersektor	$(r^2 \cdot A \cdot ? (H=0 1) H) \cdot \pi / 400$	
08	Kreisring-/Hohlzylindersektor	$((R^2 - r^2) \cdot A \cdot ? (H=0 1) H) \cdot \pi / 400$	

Abb. 15: Formelliste

Abb. 16: Aufmaßerfassung

The screenshot displays the 'Aufmaß' (Measurement) module of the BauSU software. The main window shows a list of construction items (LV-Positionen) with columns for quantity (Mg), unit (ME), and price (EP). A detailed view of a specific item is shown in the foreground, displaying the calculation steps (Schrittweite) and the resulting quantities and prices for each step.

Nr.	Typ	Kürztext	ausg. Mg.	ME	EP	Aufg. / Ausg.
02.0002	N	PVC-Bogen NW 150 incl.emb. Zulage	12,000	Stk	29,58	
02.0010	N	PVC-Abwäng 150/150 mm latten und ein	10,000	Stk	35,71	
02.0015	N	Druck-PE-HD PN10 Lgr.Läng.DN 90	20,000	m	34,24	
02.0020	N	Druck-PE-HD PN10 Lgr.Läng.DN100	30,000	m	20,10	
04		Betonarbeiten				
04.0005	N	Seuberkeitsschicht aus B 15 MPumpekt.f	55,000	m ³	137,41	
04.0010	N	Beton B 25 für Platten d=20 cm mit Pump	125,000	m ³	161,38	
04.0015	N	Pfeiler aus Beton B25 incl. Schalung	6,000	Stk	208,93	
04.0020	N	Beton B 25 für Wand d=15-20 cm mit Pur	240,000	m ³	157,76	
05		Mauerwerksarbeiten EG				
05.0000	N	HLZ Mauerwerk 1,0 d=11,5 cm	100,000	m ³	90,15	
05.0005	N	HLZ Mauerwerk 1,0 d=36,5 cm	25,000	m ³	344,50	
05.0010	N	KSL-Mauerwerk 1,4 d=30 cm	35,000	m ³	0,00	
05.0020	N	HLZ 1,2 d=24 cm 300/240/236 10DF MGIII	150,000	m ²	343,57	
05.0030	N	HLZ 1,2 d=24 cm 300/240/236 10DF MGIII	150,000	m ²	147,67	
06		Mauerwerksarbeiten 1. OG				
06.0000	N	HLZ Mauerwerk 1,0 d=11,5 cm	80,000	m ³	405,48	
06.0005	N	HLZ Mauerwerk 1,0 d=36,5 cm	30,000	m ³	0,00	
06.0010	N	KSL-Mauerwerk 1,4 d=30 cm	35,000	m ³	0,00	
06.0020	N	HLZ 1,2 d=24 cm 300/240/236 10DF MGIII	110,000	m ²	343,57	
07		Mauerwerksarbeiten 2. OG				

Adresse	LV-Position	AZ	Blatt	Messtext	f-Index	Erg. aufg.Mg.-	Erg. gel.Mg.
1010	01.01.0000	1	0001	lt. Lieferscheinr. (Lieferscheinr.) vom 15.03.2	0	1,000	
1020	01.01.0001	1	0001	Nebenrechnung Fläche (aaa)	0	360,000	
1030	01.01.0002	1	0001	Zwischensumme	0	90,000	
1041	01.04.0001	2	0001	Aufmaß zu 411001.3 / 1	0	1,000	
3011	01.01.0001	1	0003	4 Seiten	0	360,000	
4040	01.01.0003	2	0004	Nebenrechnung Fläche (aaa)	0	750,000	
5060	01.01.0001	2	0005	lt. Lieferscheinr. (Lieferscheinr.) vom 15.03.2	0	10,000	
5070	01.01.0004	2	0005	2 Seiten	0	10,000	
5080	01.01.0004	2	0005	4 Seiten	0	100,000	
5090	01.01.0005	2	0005	lt. Lieferscheinr. (Lieferscheinr.) vom 15.03.2	0	122,304	
5091	01.01.0005	1	0005	lt. Lieferscheinr. (Lieferscheinr.) vom 15.03.2	0	1,000	

Abb. 16a: Aufmaßzeilen kopieren

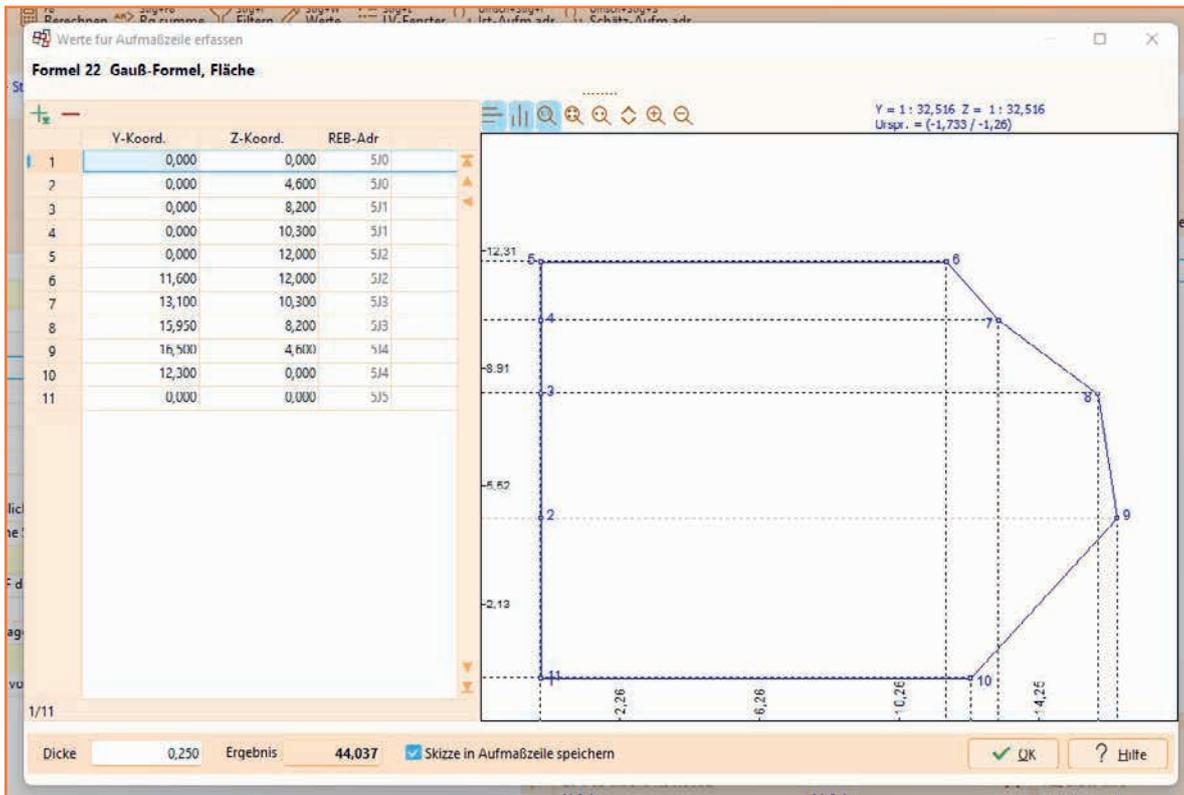


Abb. 17: Erfassung mit Sonderformeln, hier Eingabemaske Formel 22 ‚Querprofile‘

Massenermittlung nach Gauss-Elling

- ▶ Erstellung von Querprofilen
- ▶ Eingabe von beliebig vielen Teilprofilen
- ▶ Berechnungshilfen zur Ermittlung von Geländeschnittpunkten
- ▶ Stationsweise Erfassung
- ▶ Volumen- und Oberflächenberechnung

Auftragnehmer: Dau SU GmbH Bauleistungen aller Art 01 737 Kurort Hartha	Auftraggeber: Familie Wutzig 01139 Dresden	LV-Position: 01 01 0001			
Aufmaßblatt					
Bezeichnung der Bauleistung: Fam. Wutzig - Stützwand					
Adresse	Messort	Faktor	Rechenoperation	Hilfswert	Menge
01.01.0001	Aushub und seitliches Lagern				EH: m³
Blatt: 0003		blatt 3			
3A1 4 Seiten		3,000*60,000*2,500			450,000
Summe für Position: 01.01.0001				Zuwachs:	450,000 m³
				Summe:	450,000 m³
				LV-Menge:	900,000 m³
01.01.0003	Hinterfüllung				EH: m³
Blatt: 0004		4			
4D0 Nebenrechnung Fläche (aaa)		750			750,000
Summe für Position: 01.01.0003				Zuwachs:	750,000 m³
				Summe:	750,000 m³
				LV-Menge:	750,000 m³

Abb. 19: Aufmaßliste Sonderformat

Positonsnummer	Text	Faktor	Rechenoperation	Hilfswert	Menge	Abschn	Blatt
01.	Tiefbauarbeiten						
01.01.	Errichtung Stützwand						
01.01.0000	Baustelleneinrichtung						
	Baustelleneinrichtung	1					
Abschnittssumme 1					1,0	1	0001
Aufmaß-Summe für Pos. 01.01.0000					1,0	Stk	
01.01.0001	Aushub und seitliches Lagern						
	Nebenrechnung Fläche	3,000*60,000*1,000		180,000		1	0001
	4 Seiten	3,000*60,000*2,500			450,000	1	0003
Abschnittssumme 1					450,000	m³	
Aufmaß-Summe für Pos. 01.01.0001					450,000	m³	

Abb. 18: Aufmaßliste Standard

Rechnungsdruck/Auswertungen

Der Rechnungsdruck erfolgt auf der Grundlage der im Angebot bereits erfassten LV- Positionen. Die Ergebnisse aus der Massenermittlung werden automatisch in die Rechnung übernommen und den vorhandenen Positionen zugeordnet.

Rechnungsanschriften und Rechnungsnachtexte können individuell gestaltet werden. Vertragsbedingungen, wie vereinbarte Nachlässe, Sicherheitseinbehalt u.s.w. werden automatisch vom Programm berücksichtigt.

- ▶ Flexible Rechnungszusammenstellung (Nachlässe, Sicherheitseinhalte etc.)
- ▶ Rechnungsausgangsbuch
- ▶ Abschlagsrechnungen, Einzelrechnungen, Schlussrechnungen, Pauschalrechnungen
- ▶ Erstellung von Abschlagsrechnungen nach kumulierten Mengen oder Differenzmengen

Positionsnummer		Bezeichnung					Betrag in EUR
01.		Tiefbauarbeiten					
01.01.		Errichtung Stützwand					180.621,69
01.03.		1. Nachtrag					19,50
		Obertitelsumme 01.	Tiefbauarbeiten			180.641,19	
		LV Gesamtsumme				180.641,19	
Baustrom		-0,3%	180.641,19			-541,92	
gesetzl. Mehrwertsteuer		19%	180.099,27			34.218,86	
LV-Summe			180.099,27	34.218,86	214.318,13		
Rechn.Nr	Text	Datum	MwSt%	Netto	MwSt	Betrag	
141344	1. Abschlagsrechnung Fundamente	06.12.2022	19	9.806,00	1.863,14	11.669,14	
	1. Zahlung	20.12.2022	19	9.798,32	1.861,68	11.660,00	
abzüglich erhaltener Anzahlungen				9.798,32	1.861,68	11.660,00	
Abschlags rechnungsbetrag				170.300,95	32.357,18	202.658,13	
Anteilige Arbeitskosten				15.592,34	2.962,55	18.554,89	

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag bis 19.04.2023 unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer auf unser Konto.

Sollten Sie bezüglich der Rechnung noch Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den Unterzeichner des Anschreibens.

Bei Zahlungseingang bis 28.03.2023 gewähren wir 2,00 % Skonto auf den Rechnungsbetrag, Sie überweisen dann: 210031,77 €.

Rechnungsübergabe

- ▶ An die BauSU Anzahlungsbuchhaltung
- ▶ Offene Posten-Verwaltung/ Mahnwesen
- ▶ Rechnungsausgangsbuch

Abb. 20: Rechnungszusammenstellung

- ▶ Projektübergreifende Auswertungen
- ▶ Auftragsübersicht, Rechnungen, Anzahlungen
- ▶ Kostenüber- und Unterdeckungslisten
- ▶ Ermittlung eines Vergütungsanspruchs nach VOB/B §2 Abs. 3/4 für Mindermengen
- ▶ Massenvergleich nach Artikeln oder Kostenarten



BauSU Zusatzmodule

Ergänzend zu allen BauSU® Hauptmodulen haben wir eine Reihe leistungsstarker Zusatzmodule entwickelt, die unsere Anwender mit umfassenden Arbeitshilfen unterstützen, um aktuelle und zukünftige Aufgaben leichter zu bewältigen - so auch für die Kalkulation:

- **Arbeitsvorbereitung**
- **Bieterpreiserfassung**
- **BIM-LV-Container** Din Spec 91350
- **DB-Anke**
- **Festpreisprojekte**
- **Kanalabrechnung**
- **Leistungsmeldung**
- **Nachkalkulation**
- **Querprofildruck**
- **Rechnungsbücher + Mahnwesen**
- **Schichtaufmaß**
- **Schnittstelle Powerproject**
- **Subunternehmer-Verwaltung**
- **XRechnung**

Unser Erfolg gründet sich auf eine über 40-jährige Erfahrung und fachliche Kompetenz. Bau-Software erfordert viel Individualität – bei uns ist sie integriert! Wir erfüllen firmeninterne Ansprüche, die keine Standard-Software erfüllen kann. Unsere Entwicklungsabteilung ist Dank ihrer Flexibilität in der Lage, auch Besonderheiten in das Programm einzubauen. Bei uns finden Sie individuelle Beratung, Ideen sowie zeitgerechte und zielgerichtete Lösungen und deren Umsetzung. Verlangen Sie für Ihr Unternehmen das Beste - unsere maßgeschneiderte, individuelle Bau-Software.

Bürozeiten: Mo.-Do.: 8³⁰-12³⁰ und 13⁰⁰-16⁰⁰ Uhr · Fr.: 8³⁰-12³⁰ und 13⁰⁰-15⁰⁰ Uhr

Zentrale · Hannover

Wietze-Aue 72 · 30900 Wedemark
 Telefon: 05130 6075 - 110
 Fax: 05130 6075 - 185
 E-Mail: Info@BauSU.de

Büro · Karlsruhe

Bahnhofstraße 66 · 67105 Schifferstadt
 Telefon: 05130 6075 - 410
 Fax: 05130 6075 - 485
 E-Mail: Karlsruhe@BauSU.de

Büro · Dresden

Meißner Straße 183 · 01445 Radebeul
 Telefon: 05130 6075 - 710
 Fax: 05130 6075 - 785
 E-Mail: Dresden@BauSU.de

Büro · München

Hauptstraße 8a · 82008 Unterhaching
 Telefon: 05130 6075 - 210
 Fax: 05130 6075 - 285
 E-Mail: Muenchen@BauSU.de

Büro · Dortmund

An der Wehmarheide 34 · 44536 Lünen
 Telefon: 05130 6075 - 510
 Fax: 05130 65 - 585
 E-Mail: Dortmund@BauSU.de

Büro · Berlin

Stralauer Platz 33-34 · 10243 Berlin
 Telefon: 05130 6075 - 810
 Fax: 05130 6075 - 885
 E-Mail: Berlin@BauSU.de

Büro · Regensburg

Dangelsdorf 13 · 93192 Wald
 Telefon: 05130 6075 - 310
 Fax: 05130 6075 - 385
 E-Mail: Regensburg@BauSU.de

Büro · Hamburg

Ochsenzoller Str. 147 · 22848 Norderstedt
 Telefon: 05130 6075 - 610
 Fax: 05130 6075 - 685
 E-Mail: Hamburg@BauSU.de

Büro · Bamberg

Telefon: 05130 6075 - 910
 Fax: 05130 6075 - 985
 E-Mail: Bamberg@BauSU.de

www.BauSU.de